



**ARCHITEKTURA & INTERIER
ŠIMŮNEK & PARTNERS**

www.archsimunek.cz

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ

NÁMĚSTÍ 75/15, 757 01 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

A Průvodní zpráva

Akce : **Oprava bytu Lidická 788/49, byt č. 13**

Objednatel : Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200

Místo : Brno – město

Projektant : Architektura & interier
Miroslav Šimůnek
Seifertova 702,
korespondenční adresa a kancelář ::
Náměstí 75/15
757 01 Valašské Meziříčí

IČO : 11174412

Vypracoval : David Pavlišťík
Ing. Michal Šimůnek

Kontroloval : ing. Tomáš Mikulášťík
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
ČKAIT 1301333

Datum : 062022

Číslo paré :

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby,*

Oprava bytu Lidická 788/49, byt č.13

b) *místo stavby*

Parcelní číslo: 1201/1

Obec: Brno

Katastrální území: Veverří

Podlaží: 3. NP

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Architektura a interiér - Šimůnek a partners

Seifertova 702/5

Kancelář a korespondenční adresa :

Náměstí 75/15,

757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 11174412

A.2 Seznam vstupních podkladů

Údaje katastru nemovitostí (<http://www.cuzk.cz/>)

Prohlídka a zaměření bytu

Rámcové podmínky předaného „Standardního optimalizovaného řešení bytu – požadavky na projekt

Jednání s investorem nad rozpracovaným návrhem půdorysného řešení

A.3 Údaje o území

Bytový dům č.p. 788/49 se nachází na pozemku parc.č. 1201/1, k.ú. Veverří.

A.4 Údaje o stavbě

a) *účel užívání stavby*

Objekt je užíván jako bytový dům, jehož součástí je řešení stavebních úprav a oprava stávajícího bytu č.13, nacházející se v 3.NP.

b) *trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o stavbu trvalou.

c) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů*

Stávající objekt je památkově chráněn, v ochranném pásmu památkové rezervace, jedná se jen o vnitřní úpravy, bez zásahů do fasády.

d) *kapacity stavby-bytu*

užitná plocha (půdorysná plocha všech místností a prostor) : 109,32 m²

počet funkčních jednotek a jejich velikosti: 1 bytová jednotka 4+1

počet uživatelů: 3-5 osob